

**Unterrichtung der Einwohner
über die
30. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein
am 30. August 2017
im Gemeindezentrum Wöllstein**

Öffentlicher Teil: 19.00 Uhr - 19.25 Uhr

Anwesende:

1. Vorsitzende:

Ortsbürgermeisterin Lucia Müller

2. Beigeordnete

1. Beigeordneter Franz-Georg Schopf–zugleich stimmberechtigtes Mitglied der CDU-Fraktion

3. Ratsmitglieder:

| | | |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| Helmut Degen | SPD-Fraktion | |
| Helga Erbeding | CDU-Fraktion | |
| Silke Frohnhöfer | CDU-Fraktion | |
| Stephan Frohnhöfer | CDU-Fraktion | |
| Raimund Hess | Bündnis 90/Die Grünen | |
| Hermann Müller | CDU-Fraktion | |
| Gerhard Pfeiffer | CDU-Fraktion | ab 19.12 Uhr |
| Hans-Jürgen Piegacki | SPD-Fraktion | |
| Thomas Pitthan | FDP | |
| Achim Rathgeber | SPD-Fraktion | |
| Dieter Sandrowski | CDU-Fraktion | |
| Alfons Schnabel | CDU-Fraktion | |
| Annerose Walk | SPD-Fraktion | |
| Leonie Weber | Bündnis 90/Die Grünen | |

4. von der Ortsgemeinde:

Verwaltungsangestellte Ingrid Back als Schriftführerin

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

| | |
|-------|--|
| TOP 1 | Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO |
| TOP 2 | Spendenannahmen; Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 3 | Nutzung gemeindlicher Wege und Flächen zum Bau einer Schlammtransportleitung zwischen den Kläranlagen Wöllstein und Gau-Bickelheim; Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 4 | Wiederkehrende Beiträge; Ausbauprogramm 2017 – 2019; Beauftragung eines Ingenieurbüros; Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 5 | Bauangelegenheiten: - Bauantrag, Errichtung einer Bruchsteinmauer, Flur 20 Nr. 122 - Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flur 2 Nr. 57/3 - Bauvoranfrage, Aufstockung, Flur 3 Nr. 117/10 - Bauantrag, Errichtung eines Einfamilienhauses; Flur 2 Nr. 240/8 - Antrag Auffüllung von Weinbergsfläche, Flur 24 Nr. 67 jeweils Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 6 | Sanierung der Ortsstraßen; Vergabe der Arbeiten; Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 7 | Mitteilungen und Anfragen |

TOP 1

Einwohnerfragestunde gemäß § 16 GemO

Es sind keine Zuhörer anwesend, auch schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

TOP 2

Spendennannahmen; Beratung und Beschlussfassung

Die Ortsgemeinde Wöllstein hat in den letzten Wochen folgende Spenden erhalten:

| | | |
|-------------------------|----------|---------------------------------|
| Tanzsportclub Wöllstein | 400,00 € | Kindertagesstätte „Rasselbande“ |
| Tanzsportclub Wöllstein | 400,00 € | Kindertagesstätte „Spielwiese“ |
| Joachim Gertenbach | 180,00 € | Jugendtreff |

Der Ortsgemeinderat Wöllstein bedankte sich herzlich bei den Spendern und nahm die Spenden einstimmig an.

TOP 3

Nutzung gemeindlicher Wege und Flächen zum Bau einer Schlammtransportleitung zwischen den Kläranlagen Wöllstein und Gau-Bickelheim;

Beratung und Beschlussfassung

Der Abwasserentsorgungsbetrieb der VG Wöllstein beabsichtigt die Überschussschlämme der Kläranlagen Wöllstein / Fa. Sutter / Gau-Bickelheim gemeinsam in Gau-Bickelheim zu behandeln.

Die hierfür erforderliche Verbindungsleitung (PE, DA 160 mm + Steuerkabel)) soll überwiegend in öffentlichen Wegen, teilweise jedoch auch in sonstigen öffentlichen und privaten Flächen verlegt werden.

Im Bereich der Ortsgemeinde Wöllstein ist die Trassenführung so vorgesehen, dass neben den gemeindlichen Wirtschaftswegen auch eine Teilstrecke innerhalb der Ausgleichsfläche zum Gewerbegebiet „In der Krümmgewann“ verläuft, und zwar unmittelbar angrenzend an die vorhandenen Gewerbegrundstücke.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmte der Nutzung der erforderlichen Flächen für die Schlammtransportleitung wie vorgeschlagen einstimmig zu.

TOP 4

Wiederkehrende Beiträge; Ausbauprogramm 2017 – 2019;

Beauftragung eines Ingenieurbüros; Beratung und Beschlussfassung

Das Ingenieurbüro Monzel und Bernhard aus Rockenhausen hat ein Honorarangebot zur Vorplanung und Kostenberechnung basierend auf der HOAI 2013 abgegeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, das Ingenieurbüro Monzel und Bernhard gemäß dem Honorarangebot zu beauftragen.

TOP 5

Bauangelegenheiten:

jeweils Beratung und Beschlussfassung

Bauantrag, Errichtung einer Bruchsteinmauer, Flur 20 Nr. 122

Die 2,50 m hohe Bruchsteinmauer auf einer Länge von 23,50 x 9,50 m wurde bereits errichtet. Sie liegt im Außenbereich, so dass grundsätzlich ein Ausgleich erforderlich ist.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilte das Einvernehmen zu diesem Bauantrag unter der Bedingung, dass der notwendige Ausgleich entsprechend den Vorgaben der Kreisverwaltung erfolgt. Der Beschluss erging einstimmig bei einer Enthaltung.

- Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flur 2 Nr. 57/3

Beantragt ist ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten. Die Gebäudehöhe und die Tiefe sind erheblich größer als die Nachbarbebauung. Auch die geplante Anordnung der Stellplätze hinter dem Haus entspricht nicht der Umgebungsbebauung.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben nicht ein.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stellte einstimmig das Einvernehmen nicht her.

- Bauvoranfrage, Aufstockung, Flur 3 Nr. 117/10

Für eine Genehmigung müsste die Gemeinde verschiedenen Abweichungen zum Bebauungsplan zustimmen.

Es handelt sich um folgende Abweichungen:

- Die Fassade des Anbaus soll nicht mit Poroton-Klinkersteinen erfolgen
- Das Obergeschoss soll nicht mit Stein, sondern mit Holz errichtet werden, und zwar mit einer Dachneigung von 3 bis 6 ° (der B-Plan schreibt 25 bis 35 ° vor)
- Das Dach soll mit einer Blecheindeckung versehen werden (der B-Plan schreibt rote Ziegel vor)

Der Ortsgemeinderat stellt das Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage einstimmig her.

Bauantrag, Errichtung eines Einfamilienhauses; Flur 2 Nr. 240/8

Das geplante Einfamilienwohnhaus fügt sich in Größe und Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Der Ortsgemeinderat stellte einstimmig das Einvernehmen her.

- Antrag Auffüllung von Weinbergsfläche, Flur 24 Nr. 67

Der Ortsgemeinderat erteilte einstimmig das Einvernehmen zu der beantragten Auffüllung der Weinbergsfläche Flur 24 Nr. 67.

TOP 6

Sanierung der Ortsstraßen; Vergabe der Arbeiten;

Beratung und Beschlussfassung

Die Ausschreibungen sind erfolgt, insgesamt gingen 5 Angebote ein, die Preisspanne liegt zwischen 110.759,85 bis zu 184.252,23 €. Günstigster Anbieter ist Fa. Wöbau aus Wörrstadt.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Wöbau mit der Sanierung der Ortsstraßen gemäß dem vorgelegten Angebot zu beauftragen.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Am 21. September 2017 wird eine Haupt- und Finanzausschusssitzung zur Beratung des Haushaltsplanes 2017/2018 stattfinden.

Mitte September wird eine weitere Sitzung des Ortsgemeinderates stattfinden, wo unter anderem die Ausgleichsflächen für das Neubaugebiet „Am Hinkelstein“, verschiedene Bauanträge sowie die Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtung auf der Tagesordnung stehen werden.

Der Partnerschaftsbesuch in Barsac in Frankreich hat im August stattgefunden. Dort wurde das 50jährige Bestehen der Partnerschaft gefeiert. Es war ein sehr schöner, harmonischer Besuch. Über unser Gastgeschenk haben sich die beteiligten Familien sehr gefreut.