

**Unterrichtung der Einwohner
über die
32. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein
am 07. Dezember 2017
im Gemeindezentrum Wöllstein**

Öffentlicher Teil: 19.00 Uhr - 20.10 Uhr

Anwesende: siehe Anlage

1. Vorsitzende:

Ortsbürgermeisterin Lucia Müller

2. Beigeordnete

1. Beigeordneter Franz-Georg Schopf–zugleich stimmberechtigtes Mitglied der CDU-Fraktion
Beigeordneter Dirk Lammers, Bündnis 90/Die Grünen

3. Ratsmitglieder:

Helmut Degen	SPD-Fraktion
Silke Frohnhöfer	CDU-Fraktion
Stephan Frohnhöfer	CDU-Fraktion
Raimund Hess	Bündnis 90/Die Grünen
Marcel Lensch	SPD-Fraktion
Hermann Müller	CDU-Fraktion
Gerhard Pfeiffer	CDU-Fraktion
Hans-Jürgen Piegacki	SPD-Fraktion
Thomas Pitthan	FDP
Achim Rathgeber	SPD-Fraktion
Dieter Sandrowski	CDU-Fraktion
Sebastian Schnabel	CDU-Fraktion
Kurt Voll	SPD-Fraktion
Annerose Walk	SPD-Fraktion

4. von der Verbandsgemeindeverwaltung:

Frau Radtke, VG Wöllstein, als Schriftführer

5. sonstige Anwesende:

Herr Architekt Gerhard Helten zu TOP 1
Herr Schmitt, AZ

Tagesordnung:
I. Öffentlicher Teil

TOP 1	Sanierung Rathaus; Vorstellung der Planung; Information, Beratung, ggf. Beschlussfassung; Beratung und ggf. Beschluss
TOP 2	Errichtung eines Rasengrabfeldes Friedhof Wöllstein; Auftragsvergabe; Beratung und Beschluss
TOP 3	Sanierung des Wirtschaftsweges entlang Tennisplätze; Auftragsvergabe; Beratung und Beschluss
TOP 4	Neuanfertigung und Reparatur Geländer Brücke im Außenbereich (hinter Kläranlage); Auftragsvergabe; Beratung und Beschluss
TOP 5	Kita Spielwiese: Lieferung, Montage und Umrüstung von Notausgangstüren; Auftragsvergabe; Beratung und Beschluss
TOP 6	Kita Spielwiese: Malerarbeiten Fenster; Auftragsvergabe; jeweils Beratung und Beschlussfassung
TOP 7	Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge - Ausbauprogramm 2017 bis 2019 - a) aktuelle Baukosten - Information; b) Beitragserhebung; Beratung und Beschluss
Top 8	Anpassung des Essensgeldes in der Kita Rasselbande; Beratung und Beschluss
Top 9	Straßenausbau Berliner Straße und Am Pfaffenpfad a) Beweissicherung Auftragsvergabe; b) Baugrunduntersuchung / LAGA Auftragsvergabe; Beratung und Beschluss
Top 10	Mitteilungen und Anfragen

TOP 1
Sanierung Rathaus;
Vorstellung der Planung;
Information, Beratung, ggf. Beschlussfassung

Dem Architekten, Herrn Helten, wird ohne Gegenstimme Rederecht erteilt. Er stellt das neue Planungskonzept zur Rathaussanierung vor.

Herr Helten erläutert, dass der Denkmalschutz des Landes, die Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP, auf dem Erhalt der Innentreppe besteht. Im November 2017 wurde diese Entscheidung der Ortsgemeinde, die insgesamt nicht nachvollzogen werden kann, mitgeteilt. Die nun vorgestellte Planung berücksichtigt den Verbleib der Innentreppe. Diese Entscheidung bedeutet einen Raumverlust für den Verwaltungstrakt und den Fahrschulraum im OG, da der Verbindungsflur des Anbaus zum Hauptbau durch bestehende Räume geführt werden muss.

Herr Helten erläutert ausführlich die neuen Grundrisse des Erd- und Obergeschosses und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Das Dachgeschoss darf zukünftig keine Aufenthaltsräume enthalten. Dies ist aus Brand-
schutzgründen nicht mehr zulässig – es sei denn ein zweites Treppenhaus würde gebaut
werden und dies ist nicht möglich.

Im nächsten Schritt muss der Entwurf fertig gestellt und der Bauantrag eingereicht werden.
Die neue Planung ist zudem mit der ADD abzustimmen.

Auf die Nachfrage bezüglich der Baukosten geht das Architekturbüro davon aus, dass die
veranschlagte Summe von 1 Million eingehalten werden kann. Eine genaue Kostenberechnung
wird aber nun mit dem Entwurf erstellt und dem Rat vorgelegt.

Der vorgelegten Planung wird mit einer Gegenstimme zugestimmt.

TOP 2

Errichtung eines Rasengrabfeldes Friedhof Wöllstein; Auftragsvergabe

Der Ortsgemeinderat Wöllstein hat in seiner Sitzung am 23.03.2017 beschlossen ein Rasen-
grabfeld auf dem Wöllsteiner Friedhof zu erstellen.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Gartengestaltung Maier aus Wöllstein zum
Angebotspreis von 13.815,90€ zu beauftragen.

TOP 3

Sanierung des Wirtschaftsweges entlang Tennisplätze; Auftragsvergabe

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss sowie der Umwelt-, Landwirtschafts- und
Weinbauausschuss haben sich am 17.08.2017 mit der Sanierung des Feldweges befasst. Es
wurde der Beschluss gefasst, den Feldweg in Asphaltbauweise zu sanieren.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Otto Jung aus Sien zum Angebotspreis von
33.081,19€ zu beauftragen.

TOP 4

Neuanfertigung und Reparatur Geländer Brücke im Außenbereich (hinter Kläranlage); Auftragsvergabe

Bei der Hauptprüfung der Brücke am 04.07.2017 wurde die Brücke mit der Zustandsnote 2,9
bewertet und ein erheblicher Mangel im Bereich der Geländer ausgesprochen, da hier durch
fehlende und angerostete Geländerstäbe die Verkehrssicherheit beeinträchtigt ist.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Steinle aus Siefersheim zum Angebotspreis
von 7.330,40€ zu beauftragen.

TOP 5

Kita Spielwiese: Lieferung, Montage und Umrüstung von Notausgangstüren; Auftragsvergabe

Bei der letzten Brandschutzschau in der Kindertagesstätte „Spielwiese“, Kirchstraße 7, wur-
de festgestellt, dass aus einigen Gruppenräumen der zweite Rettungsweg fehlt. Dieser soll
durch Umrüstung von bestehenden Elementen und Ergänzungen neuer Elemente hergestellt
werden.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Meralux aus Wöllstein zum Angebotspreis von 13.624,21€ zu beauftragen.

TOP 6

Kita Spielwiese: Malerarbeiten Fenster; Auftragsvergabe

Die Fenster in der Kindertagesstätte „Spielwiese“, Kirchstraße 7, müssen neu gestrichen werden.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, Fa. Gashi GmbH aus Alzey zum Angebotspreis von 4.501,06€ zu beauftragen.

TOP 7

Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge

- Ausbauprogramm 2017 bis 2019 -

- a) **aktuelle Baukosten - Information;**
- b) **Beitragserhebung**

- a) Der Ortsgemeinderat Wöllstein hat in seiner Sitzung am 11.05.2017 das Ausbauprogramm für die Jahre 2017 bis 2019 festgelegt. Die Kosten für die Straßenausbaumaßnahmen (Berliner Straße und Pfaffenpfad) sind zwischenzeitlich konkretisiert. Es ergeben sich nur sehr geringfügige Auswirkungen auf die Beitragshöhe.

Der Ortsgemeinderat nimmt die aktuellen Kosten zur Kenntnis.

- b) Zur Fortführung der jährlichen Beitragserhebung schlägt die Verbandsgemeindeverwaltung vor, die Beiträge im Ausbauprogramm 2017 bis 2019 wie folgt zu erheben:

2018 – Endgültige Abrechnung 2017

2019 – Endgültige Abrechnung 2018

2020 – Endgültige Abrechnung 2019

Ausgehend von der voraussichtlichen Investitionssumme von 450.000,00€ betragen die jährlichen Investitionssummen in 2017, 2018 und 2019 jeweils 150.000,00€. Daraus resultiert ein Beitragssatz von ca. 0,11€/m² gewichteter Grundstücksfläche.

Satzungsgemäß werden die Beiträge in jedem Jahr in zwei Raten (15.05. und 15.11.) fällig.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Beitragserhebung im Ausbauprogramm 2017 bis 2019 wie oben beschrieben.

Der Ortsgemeinderat beschloss die Beitragserhebung einstimmig.

TOP 8

Anpassung des Essensgeldes in der Kita Rasselbande

In beiden Wöllsteiner Kindertagesstätten besteht die Möglichkeit der Ganztagsbetreuung. Im Rahmen dieser Betreuungsform wird ein Mittagessen angeboten.

In der Kita „Spielwiese“ wird das Essen fertig geliefert. Hierfür wird den Eltern ein Eigenanteil von 3,50€ pro Essen in Rechnung gestellt.

In der Kita „Rasselbande“ ist eine Köchin beschäftigt. Hier wurde bisher ein Eigenanteil in Höhe von 2,50€ gefordert.

Im Zuge der gestiegenen Lebenshaltungs-, Personal- und Energiekosten, sowie der tatsächlich anfallenden Kosten in der Kita „Rasselbande“ soll der Eigenanteil angepasst werden. Der Ortsgemeinderat beschließt die Erhöhung des Elternanteils für die Teilnahme an der Mittagsverpflegung in der Kita „Rasselbande“ auf 3,50€.

TOP 9

Straßenausbau „Berliner Straße“ und „Am Pfaffenpfad“

Herr Brand vom IB Monzel-Bernhardt hat für den Straßenausbau „Berliner Straße“ und „Am Pfaffenpfad“ folgende Angebote eingeholt:

1. Honorarangebot für die Beweissicherung

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, das Büro Poweleit mit einem Preis von 2.799,48€ zu beauftragen.

2. Angebot Baugrunduntersuchungen / LAGA

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, die Fa. Geotechnik zu einem Preis von 9.228,45€ zu beauftragen.

TOP 10

Mitteilungen

Die Katholische Kirche bedankt sich für die neue Beleuchtung im „Pfarrer-Heiser-Weg“.

Besuch der Hygieneüberwachung in der Kita „Spielwiese“: Diese ist in einem guten Gesamtzustand.

Am 03.11.2017 fand eine Eilentscheidung statt: Es war eine Therme in einer Mietwohnung ausgefallen, die nicht mehr repariert werden konnte und deshalb kurzfristig ersetzt werden musste.