

**Unterrichtung der Einwohner  
über die  
33. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein  
am Mittwoch, 20. Dezember 2017  
im Gemeindezentrum Wöllstein**

**Öffentlicher Teil:** 18.30 Uhr bis 19.40 Uhr

**Anwesende:**

**1. Vorsitzende:**

Ortsbürgermeisterin Lucia Müller

**2. Beigeordnete**

1. Beigeordneter Franz-Georg Schopf – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der CDU-Fraktion  
Beigeordneter Johannes Brüchert – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der SPD-Fraktion  
Beigeordneter Dirk Lammers, Bündnis 90/Die Grünen

**3. Ratsmitglieder:**

Helmut Degen	SPD-Fraktion	
Helga Erbeding	CDU-Fraktion	
Stephan Frohnhöfer	CDU-Fraktion	
Sabine Krieg	SPD-Fraktion	
Lensch, Marcel	SPD-Fraktion	ab TOP 6
Hermann Müller	CDU-Fraktion	
Gerhard Pfeiffer	CDU-Fraktion	
Hans-Jürgen Piegacki	SPD-Fraktion	
Thomas Pitthan	FDP	
Achim Rathgeber	SPD-Fraktion	
Dieter Sandrowski	CDU-Fraktion	
Alfons Schnabel	CDU-Fraktion	
Sebastian Schnabel	CDU-Fraktion	
Kurt Voll	SPD-Fraktion	
Annerose Walk	SPD-Fraktion	

**4. von der VG-Verwaltung:**

Stv. Abt.-Leiter Wolfgang Lang als Schriftführer

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

TOP 1	Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2017/2018 sowie Investitionsprogramm 2016-2020 - Beratung und Beschlussfassung
TOP 2	Bewirtschaftung des Gemeindewaldes (Wirtschaftsplan 2018) - Beratung und Beschlussfassung
TOP 3	Verlängerung einer Grabstelle auf dem Friedhof Wöllstein - Beratung und Beschlussfassung
TOP 4	Bauangelegenheiten 1. Bauvoranfrage: Neubau eines 4-Familienwohnhaus mit 6 PKW-Stellplätzen, Ferdinand-Haas-Straße, Wöllstein 2. Bauantrag: Gartengerätehaus, Silvanerweg, Wöllstein 3. Bauvoranfrage: Aufstockung, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses,

	Pfarrgasse, Wöllstein 4. Bauvoranfrage: Neubau einer Mehrfachgarage, Anton-Brüll-Weg, Wöllstein 5. Anfrage zur Aufstellung von Werbeschilder im Gewerbegebiet, In der Krümmgewann  jeweils Beratung und Beschlussfassung
TOP 5	Vertragsangelegenheiten Bewilligung von Dienstbarkeiten und Mitbenutzungsverträgen - Beratung und Beschlussfassung
TOP 6	Mitteilungen und Anfragen

### **TOP 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2017/2018 sowie Investitionsprogramm 2016-2020**

#### **o Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeisterin Müller erläuterte zur Einleitung die wesentlichen Eckpunkte des Haushaltes und übergab das Wort an den Sachbearbeiter der VG-Verwaltung, Herrn Lang. Dieser verwies auf die am 30.11.2017 stattgefundene Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, wonach ein Empfehlungsbeschluss zur Annahme des vorgelegten Entwurfes mit einer Enthaltung vorliegt. Die wesentlichen Ansätze des Haushaltsplanes im Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie die Investitionen wurden anhand einer Präsentation vorgestellt.

Die Vorsitzende stellte sodann die vorgelegte Haushaltssatzung 2017/2018 mitsamt dem Haushaltsplan sowie Investitionsprogramm 2016-2020 zur Abstimmung.

#### **Beschluss**

**Der Ortsgemeinderat stimmt bei 2 Enthaltungen, ansonsten einstimmig der Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2017/2018 sowie Investitionsprogramm 2016-2020 zu.**

### **TOP 2 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes (Wirtschaftsplan 2018)**

#### **o Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeisterin Müller verweist auf den vorliegenden Forstwirtschaftsplan 2018 des Forstamtes Rheinhessen und stellt den Antrag auf Abstimmung.

#### **Beschluss**

**Der Ortsgemeinderat stimmt dem Forstwirtschaftsplan 2018 einstimmig zu.**

### **TOP 3 Verlängerung einer Grabstelle auf dem Friedhof Wöllstein**

#### **o Beratung und Beschlussfassung**

Die Vorsitzende bittet den 1. Beigeordneten Schopf um Erläuterung des entsprechenden Antrages. Nach kurzer Aussprache stellt Obgm. Müller um Abstimmung zu diesem Antrag.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat hat dem Antrag auf Verlängerung einer Grabstelle einstimmig zugestimmt.**

#### **TOP 4 Bauangelegenheiten**

- 1. Bauvoranfrage: Neubau eines 4-Familienwohnhaus mit 6 PKW-Stellplätzen, Ferdinand-Haas-Straße, Wöllstein**
- 2. Bauantrag: Gartengerätehaus, Silvanerweg, Wöllstein**
- 3. Bauvoranfrage: Aufstockung, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Pfarrgasse, Wöllstein**
- 4. Bauvoranfrage: Neubau einer Mehrfachgarage, Anton-Brüll-Weg, Wöllstein**
- 5. Anfrage zur Aufstellung von Werbeschilder im Gewerbegebiet, In der Krummgewann**
  - o **jeweils Beratung und Beschlussfassung**

Nr. 1 - Bauvoranfrage: Neubau eines 4-Familienwohnhaus mit 6 PKW-Stellplätzen, Ferdinand-Haas-Straße, Wöllstein

#### **Beschluss**

**Der Gemeinderat stimmt bei 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung ansonsten einstimmig der vorgelegten Bauvoranfrage zu.**

Nr. 2 - Bauantrag: Gartengerätehaus, Silvanerweg, Wöllstein

Zu diesem Sachverhalt erklärt die Vorsitzende, dass hier auf die Bestimmungen des Bebauungsplanes verwiesen werden sollte, um nachbarschaftsrechtlichen Belangen gerecht zu werden.

#### **Beschluss**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass auf die Bestimmungen des Bebauungsplanes für diesen Bereich verwiesen wird.**

Nr. 3 - Bauvoranfrage: Aufstockung, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Pfarrgasse, Wöllstein

Aus Sicht der Verwaltung (VG und OG) fügt sich die geplante Aufstockung des Wohnhauses und der Scheune nicht in die Umgebungsbebauung ein.

#### **Beschluss**

**Mit 1 Gegenstimme lehnt der Gemeinderat das Vorhaben ab.**

*Aus organisatorischen Gründen wird die Nr. 5 in der Beratung und Beschlussfassung vorgezogen.*

Nr. 5 - Anfrage zur Aufstellung von Werbeschildern im Gewerbegebiet, In der Krummgewann

Ein Verbrauchermarkt im Gewerbegebiet Krummgewann möchte zwei Zusatzschilder als Hinweis auf seinen Markt entlang der L415 stellen.

#### **Beschluss**

**Der Ortsgemeinderat lehnt Zusatzschilder entlang der L415 ab und verweist auf die Werbetafel.**

Nr. 4 - Bauvoranfrage: Neubau einer Mehrfachgarage, Anton-Brüll-Weg, Wöllstein

Im Rahmen einer Bauvoranfrage werden folgende Befreiungen vom B-Plan „An der Siefersheimer Straße – Höllberg“ beantragt:

1. Überschreitung der Baugrenzen
2. Reduzierung des Abstandes zwischen Garage und Straße
3. Errichtung eines Satteldaches statt eines Flachdaches.

Nach längerer Diskussion bat der Rat darum, dass mit dem Antragsteller nochmals gesprochen werden sollte.

### **Beschluss**

1. Überschreitung der Baugrenzen:  
Ja: 7, nein: 5 und Enthaltung: 4
2. Befreiung 3 m Abstand:  
Bei einer Enthaltung abgelehnt.
3. Satteldach statt Flachdach mit 4,5m Traufhöhe und First parallel zur Straße:  
Einstimmig zugestimmt.

## **TOP 5 Vertragsangelegenheiten**

### **Bewilligung von Dienstbarkeiten und Mitbenutzungsverträgen**

#### **o Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeisterin Müller verweist auf die bisherigen Beratungen im Ausschuss und stellt die vorliegende Bewilligung und den Nutzungsvertrag zur Abstimmung.

### **Beschluss**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorgelegten Bewilligungen und den Nutzungsverträgen zu.**

## **TOP 6**

### **Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeisterin Müller teilte mit:

Die anwesende amtierende Weinkönigin der VG Wöllstein Eva Christine Müller wird heute im Anschluss zur letzten Sitzung 2017 eine kleine Weinprobe abhalten.