

**Unterrichtung der Einwohner  
über die  
44. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein  
am 20.12.2018  
im Gemeindezentrum Wöllstein**

**Öffentlicher Teil:** 19:05 Uhr bis 20:05 Uhr

**Anwesende:**

**1. Vorsitzende:**

Ortsbürgermeisterin Lucia Müller

**2. Beigeordnete**

1. Beigeordneter Franz-Georg Schopf – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der CDU-Fraktion  
Beigeordneter Johannes Brüchert – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der SPD-Fraktion  
Beigeordneter Dirk Lammers, Bündnis 90/Die Grünen

**3. Ratsmitglieder:**

Helmut Degen	SPD-Fraktion
Silke Frohnhöfer	CDU-Fraktion
Stephan Frohnhöfer	CDU-Fraktion
Raimund Hess	Bündnis 90/Die Grünen
Sabine Krieg	SPD-Fraktion
Lensch, Marcel	SPD-Fraktion
Hermann Müller	CDU-Fraktion
Hans-Jürgen Piegacki	SPD-Fraktion
Thomas Pitthan	FDP
Achim Rathgeber	SPD-Fraktion
Dieter Sandrowski	CDU-Fraktion
Alfons Schnabel	CDU-Fraktion
Sebastian Schnabel	CDU-Fraktion

**4. von der Verbandsgemeindeverwaltung:**

Alexandra Östreicher als Schriftführerin

**5. Gäste**

Herr Frohnhöfer und Herr Volz, EWR

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Öffentliches WLAN**

##### **Vorstellung durch EWR**

- Information, Beratung und ggf. Beschlussfassung

#### **TOP 2 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

##### **Wirtschaftsplan 2019 für den Gemeindewald Wöllstein**

- Beratung und Beschlussfassung

#### **TOP 3 Bauangelegenheiten**

##### **1) Bauantrag Wohnungsneubau Ostdeutsche Straße**

##### **2) Bauantrag Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus, Neubau Garage, Eleonorenstraße**

##### **3) Bauantrag Errichtung einer Garage Kirchstraße mit Ausfahrt Barsac-Allee**

- Beratung und Beschlussfassung

#### **TOP 4 Mitteilungen und Anfrage**

#### **TOP 1 – bisher TOP 2 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

##### **Wirtschaftsplan 2019 für den Gemeindewald Wöllstein**

- Beratung und Beschlussfassung

#### **Sachvortrag**

Das Forstamt Rheinhessen hat den Wirtschaftsplan 2019 für den Gemeindewald Wöllstein vorgelegt. Die veranschlagten Kosten belaufen sich gemäß Aufstellung auf 2.758,- €.

#### **Beschluss**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig ohne Enthaltungen den vorgelegten Wirtschaftsplan für das Jahr 2019.

#### **TOP 2 – bisher TOP 1 Öffentliches WLAN**

##### **Vorstellung durch EWR**

- Information, Beratung und ggf. Beschlussfassung

#### **Sachvortrag**

In der Sitzung vom 26.04.2018 hatte die CDU-Fraktion einen Antrag auf Schaffung des Angebots von freiem WLAN in der OG Wöllstein gestellt und der Rat hatte einstimmig beschlossen die Verwaltung zu bitten, die Grundlagen zu ermitteln.

Nach Rücksprache mit dem Datenschutzbeauftragten der VG und OG empfahl dieser, keinen Zugang zum bestehenden WLAN-Anschluss herzustellen. Er empfiehlt: „Eine bessere Lösung ist die Trennung in zwei physikalisch getrennte Netze. Eins für die Verwaltung des Gemeindezentrums und der Ratsmitglieder und eins für die Gäste und das Jugendzentrum.“

Die OG hat nun mit dem EWR Kontakt aufgenommen, da die EWR bereits in anderen Gemeinden der VG Wöllstein öffentliches WLAN anbietet.

### Aussprache

Frau Müller teilte zunächst mit, dass mit Herrn Henn, Mitarbeiter vom EWR bereits ein Besichtigungstermin am Gemeindezentrum stattgefunden hat und die Gegebenheiten für die Einrichtung eines öffentlichen Wlan-Zugangs geprüft wurden.

Herr Volz vom EWR informierte den Rat mit einer Präsentation ausführlich über die Möglichkeiten der Einrichtung des öffentlichen Wlans am Gemeindezentrum. Es sind 3 Access-Points geplant, wobei 2 außerhalb des Gemeindezentrums und 1 Access-Point im Gemeindezentrum eingerichtet werden sollen. Das EWR stellt den Telefonanschluss und das öffentliche Wlan bereit. Da es sich um ein lokales Netzwerk handelt, sind die Zugänge in jedem Fall physikalisch von dem derzeitigen Wlan der Ortsgemeinde getrennt und könnten über die Homepage der Ortsgemeinde oder auch über andere Startseiten angewählt werden. Die Reichweite im Außenbereich deckt einen Großteil des Hartplatzes, den Parkplatz/Vorplatz des GZ, den Jugendraum sowie den Kindergarten ab. Diese Standorte würden auch den Urlaubern/Wanderern gerecht werden.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf 34,60 €/Monat plus einmalige Kosten von 300 € für die Bereitstellung der Access Points. Dazu kommen die Kosten für die Installation der notwendigen Leitungen und Geräte, sowie für den Telefonanschluss.

Frau Müller dankte Herrn Volz für die gute Präsentation. Sie regte an, sich zunächst für die vorgestellte Variante zu entscheiden. Ob diese zukünftig auf weitere Access-Points im Innenbereich erweitert werden soll, wird die Nutzung zeigen.

Fragen der Ratsmitglieder wurden umfassend beantwortet, so dass eine Entscheidung getroffen werden konnte.

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig ohne Enthaltung das öffentliche Wlan gemäß vorgestelltem Angebot der EWR am Gemeindezentrum umzusetzen.

## **TOP 3 Bauangelegenheiten**

### **1.) Bauantrag Wohnungsneubau Ostdeutsche Straße**

- Beratung und Beschlussfassung

In der Ostdeutschen Straße soll ein Bungalow mit Garage errichtet werden. Ein positiver Bauvorbescheid wurde bereits erteilt.

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt den Bauantrag einstimmig ohne Enthaltungen.

### **2.) Bauantrag Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus, Neubau Garage, Eleonorenstraße**

Entgegen dem ursprünglichen Bauvorbescheid soll nun das Wohnhaus bis auf eine Außenwand komplett abgebrochen und neu errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet und der Sanierungsberater empfiehlt dem Bauantrag unter folgenden Auflagen zuzustimmen:

- Gliederung der Fenster – Mittelteilung
- Glattputz auf der Fassade
- Anstrich der Fassade mit einem Pastellton, der mit der Gemeinde abzustimmen ist.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Bauantrag mit vorgenannten Auflagen einstimmig ohne Enthaltungen.

**3.) Bauantrag Errichtung einer Garage Kirchstraße mit Ausfahrt Barsac-Allee**

Zur Barsac-Allee hin soll eine Garage mit Zufahrt von der Barsac-Allee entstehen. Daneben noch ein zusätzlicher Stellplatz.

Vor diesem geplanten Stellplatz befindet sich eine Baumscheibe in der Barsac-Allee, so dass eine Ausfahrt auf die Barsac-Allee nicht möglich ist.

Beschluss:

Der Errichtung der Garage wird zugestimmt unter der Voraussetzung, dass 5 m zur Straßenfront eingehalten werden.

Der Errichtung des daneben eingezeichneten Stellplatzes mit Zufahrt von der Barsac-Allee wird nicht zugestimmt, da sich dort eine Baumscheibe im Straßenbereich befindet.

Der Ortsgemeinderat beschließt den Bauantrag mit vorgenannter Einschränkung einstimmig ohne Enthaltungen.

**TOP 4 Mitteilungen und Anfrage**

1. Frau Müller teilte dem Rat mit, dass die „Schwäbischer Leuchtenbau GmbH“ Verzögerungen meldet und in diesem Jahr mit dem Einbau der LED-Leuchten nicht begonnen werden kann. Die Maßnahme soll am 07.01.2019 beginnen und bis zum 22.02.2019 abgeschlossen sein.
2. Frau Müller informierte über den Termin am 27.02.2019 für eine OG-Ratssitzung. Hier soll für das Neubaugebiet „Hinkelstein“ die Auftragsvergabe der Straßenerschließung (Straßenbau und Straßenbeleuchtung) vergeben werden.