

**Unterrichtung der Einwohner
über die 45. Sitzung des Gemeinderates Wöllstein**

Datum: Mittwoch, den 27.02.2019, 19.00 Uhr bis 20:56 Uhr
Ort: Gemeindezentrum, 55597 Wöllstein

Anwesenheitsliste

Ortsbürgermeisterin

Müller, Lucia

Beigeordnete:

Brüchert, Johannes
Lammers, Dirk

Ratsmitglieder:

Degen, Helmut
Erbelding, Helga
Frohnhöfer, Silke
Frohnhöfer, Stephan
Hess, Raimund
Lensch, Marcel
Müller, Hermann
Piegacki, Hans-Jürgen
Pitthan, Thomas
Rathgeber, Achim
Schnabel, Alfons
Schnabel, Sebastian
Walk, Annerose
Weber, Leonie

Weitere Anwesende:

Fröder, Andreas VG-Verwaltung (Schriftführer)

Zu TOP 1:

Frau Mazak vom Planungsbüro WSW & Partner, Kaiserslautern

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Bebauungsplan „Im Rohrgewann – östl. Erweiterung“ der Ortsgemeinde Wöllstein
- a) Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und über Stellungnahmen aus der Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- b) Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie über die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 2 Ausbau der Berliner Straße sowie des Straßenzuges Pfaffenpfad
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 3 Baugebiet 'Am Hinkelstein': Vergabe des Straßenausbaus
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 4 Vergabe der Nachpflanzungen in der Wallertheimer Straße
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 5 Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb des Friedhofes sowie der Bahnhofstraße in der Ortsgemeinde Wöllstein
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 6 Pflegemaßnahmen Allee-Bäume Barsac-Allee
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 7 Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb der Ortsgemeinde Wöllstein;
- Eilentscheidung / Information
- TOP 8 Aufhebung des Bebauungsplans „Am Pfaffenpfad“;
- a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB);
- b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und Unterrichtungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Beschlussfassung -

- TOP 9 Annahme von Spenden
- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 10 Bauangelegenheiten
1) Bauantrag Neubau Mehrfamilienwohnhäuser, Unterschanze
2) Bauvoranfrage Wohnhausneubau mit Garage, Siefersheimer Straße
3) Bauvoranfrage Mehrfamilienwohnhaus, Ernst-Ludwig-Straße
4) Bauantrag Errichtung von Parkplätzen, Im Rohrgewann
5) Bauantrag An- und Umbau Scheune, Wassergasse
6) Bauantrag Errichtung Carport, Kirchstraße mit Ausfahrt Barsac-Allee

- Beratung und Beschlussfassung -
- TOP 11 Mitteilung und Anfragen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Bebauungsplan „Im Rohrgewann – östl. Erweiterung“ der Ortsgemeinde Wöllstein

a) Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und über Stellungnahmen aus der Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie über die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung -

Frau Mazak stellt den aktuellen Sachstand des Bebauungsplanverfahrens anhand einer PowerPoint-Präsentation dar.

Im Rahmen der Erörterung des Sachstandes wird nachgefragt, ob der Grünstreifen entlang der Peter-Caesar-Allee erhalten bleibt. Frau Mazak und die Vorsitzende führen darauf hin aus, dass der Plan den Erhalt des Grünstreifens vorsieht.

Frau Mazak berichtet im weiteren Verlauf über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Unterrichtung von betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB. Insgesamt sind 25 Stellungnahmen eingegangen. 11 davon ergingen ohne redaktionelle oder abwägungsrelevante Anregungen, bei 14 wurden neben redaktionellen Änderungshinweisen zum Teil auch abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht.

Im weiteren Verlauf wurde über diese 14 Stellungnahmen wie folgt beraten und beschlossen:

Nr. 1 EWR Netze GmbH

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Hinweise in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen
- Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 2 Handelsverband Mittelrhein-Rheinhessen-Pfalz

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Ergebnisse des Gutachters in die Planung einzuarbeiten.

Auf Nachfrage, wer das Gutachten erstellt, teilt Frau Mazak mit, dass dies Fa. GMA sei, die das Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Wöllstein bearbeitet hätte. Die Ratsmitglieder haben Bedenken nicht bekannte Ergebnisse des Gutachters einarbeiten zu lassen.

Frau Mazak führt aus, dass die Ergebnisse des Gutachtens noch keine unmittelbare Auswirkung auf den Plan haben, da dieser dem Rat ohnehin nochmals zum Beschluss vorgelegt werden müsse.

Im Rahmen der Beratung wird aus der Mitte des Ortsgemeinderates der Beschlussvorschlag neugefasst:

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Handelsverbandes zur Kenntnis und wartet die Stellungnahme des Einzelhandelgutachters ab.
- Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 3 Kreisverwaltung Alzey-Worms

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die Durchführung einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung.

Im Rahmen der Beratung wird von mehreren Ratsmitgliedern ausgeführt, dass die Annahmen der Kreisverwaltung in Teilen nicht nachvollzogen werden kann. Die Planfläche wird seit Jahren intensiv bewirtschaftet. Evtl. ist hier eine Teilbegrenzung möglich.

- Abstimmungsergebnis: Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die Durchführung einer artenschutzrechtlichen Prüfung.

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt auf die Festsetzung unter der Nr. 10.2. der Textlichen Festsetzungen zu verzichten.

- Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies bei 4 Gegenstimmen **mehrheitlich**.

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Hinweis zum Bundesnaturschutzgesetz aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 4 LBM Worms

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, dass eine Änderung der Planung nicht erforderlich ist.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 5 Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Begründung wie vorgeschlagen zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 6 SGD Süd

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, Planzeichnung/Textliche Festsetzung und Begründung nach Vorliegen des Entwässerungskonzepts entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Hinweis, wie nebenstehend beschrieben, in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Hinweis, wie nebenstehend beschrieben, in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, Planzeichnung/Textliche Festsetzung und Begründung nach Vorliegen des Entwässerungskonzepts entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, einen Hinweis zum Bodenschutz in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 7 Deutsche Telekom

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, einen Hinweis zur Telekommunikation in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 8 Westnetz GmbH

kein Beschluss erforderlich

Nr. 9 Westnetz GmbH, Speziale Service Strom

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Schutzradius, wie nebenstehend beschrieben, in die Planzeichnung sowie die Hinweise in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 10 Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Anregungen, wie nebenstehend beschrieben, als Hinweise in Kapitel III „Hinweise“ der Textlichen Festsetzungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 11 GDKE

kein Beschluss erforderlich

Nr. 12 Vermessung- und Katasteramt

kein Beschluss erforderlich

Nr. 13 Amprion

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Textlichen Festsetzungen bzw. die Planzeichnung, wie nebenstehend beschrieben, zu ändern bzw. zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Nr. 14 Landesamt für Geologie und Bergbau

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Anregungen, wie nebenstehend beschrieben, als Hinweise aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

Abschließend berichtet Frau Mazak über das weitere Vorgehen und einen Ausblick. Seitens der Ratsmitglieder gibt es keine weiteren Fragen an Frau Mazak. Die Vorsitzende bedankt sich recht herzlich bei Frau Mazak für die anschauliche Präsentation und Vorstellung.

TOP 2 Ausbau der Berliner Straße sowie des Straßenzuges Pfaffenpfad
- Beratung und Beschlussfassung –

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an den kostengünstigsten Anbieter, die Fa. Hans Schneider GmbH aus Merxheim zum Angebotspreis von 411.017,82 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 3 Baugebiet 'Am Hinkelstein': Vergabe des Straßenausbaus
- Beratung und Beschlussfassung –

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag: Die Verbandsgemeindeverwaltung schlägt vor den Auftrag gemeinsam mit den Versorgergewerken unter Mitbeauftragung der Nebenangebote an die Firma Knebel Bau aus Bingen am Rhein zu einem Angebotspreis von 536.890,28 € Brutto für das Teillos 2 (Straßenbau) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 4 Vergabe der Nachpflanzungen in der Wallertheimer Straße
- Beratung und Beschlussfassung –

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Fa. Mayer aus Badenheim zum Angebotspreis von 6.652,10 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 5 Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb des Friedhofes sowie der
Bahnhofstraße in der Ortsgemeinde Wöllstein
- Beratung und Beschlussfassung –

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag.

- Beschlussvorschlag: Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Fa. de Wyl aus Odernheim zum Angebotspreis von 10.710,00 € brutto zu vergeben.
- Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 6 Pflegemaßnahmen Allee-Bäume Barsac-Allee
- Beratung und Beschlussfassung -

Die Vorsitzender erläutert, dass es im Bereich der Barsac-Allee zu mehreren Bürgerbeschwerden gekommen ist. Dort sind entsprechende Pflegemaßnahmen unumgänglich. Bedauerlicherweise liegen noch keine Angebote zu den Pflegemaßnahmen vor. Die Vorsitzende bittet um die Ermächtigung zur Vergabe der Pflegemaßnahmen an den günstigsten Anbieter.

- Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Pflegearbeiten an den Bäumen in der Barsac-Allee an den günstigsten Anbieter zu vergeben.
- Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 7 Vergabe der Baumpflegemaßnahmen innerhalb der Ortsgemeinde
Wöllstein;
Eilentscheidung / Information

Die Vorsitzende informiert den Gemeinderat über eine mit den Beigeordneten abgestimmte Eilentscheidung.

Über die Verbandsgemeindeverwaltung wurden Pflegearbeiten an Bäumen im Bereich der Appelbach ausgeschrieben. Es lag lediglich ein Angebot der Fa. Mayer, Badenheim, zum Angebotspreis von 6.923,42 € vor. Da die Firma bereits im Bereich des Schwimmbades am Arbeiten war und sich so ein direkter Anschluss der Arbeiten anbot, wurden die Arbeiten im Rahmen einer Eilentscheidung beauftragt.

TOP 8 Aufhebung des Bebauungsplans „Am Pfaffenpfad“;

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB);

b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und Unterrichtsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Beschlussfassung -

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag. Da es keine Fragen oder Wortbeiträge gibt, wird gemäß der Beschlussvorlage abgestimmt:

a) Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplans „Am Pfaffenpfad“ gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

b) Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und das Unterrichtsverfahren der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Der OG-Rat beschließt dies **einstimmig**.

TOP 9

Annahme von Spenden

- Beratung und Beschlussfassung –

Die Vorsitzende teilt mit, dass folgende Spenden von Bürgern und Gruppierungen für folgende Einrichtungen getätigt wurden und bittet um Zustimmung des Gemeinderates zur Annahme der Spenden:

50 € für die Kita Spielwiese / Spende durch Einzelperson

50 € für die Kita Rasselbande / Spende durch Einzelperson

400 € für die Kita Spielwiese / Spende durch Gruppierung

Abstimmungsergebnis: Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die Spenden anzunehmen.

Die Vorsitzende und die Ratsmitglieder bedanken sich bei den Spendern.

TOP 10

Bauangelegenheiten

1) Bauantrag Neubau Mehrfamilienwohnhäuser, Unterschanze

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen kurz das Bauvorhaben. Im Rahmen der Diskussion wird festgestellt, dass der geforderte Abstand zur Appelbach nicht eingehalten wird. Darüber scheint das Parkplatzkonzept auch nicht schlüssig.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Einvernehmen nicht herzustellen.

2) Bauvoranfrage Wohnhausneubau mit Garage, Siefersheimer Straße

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen kurz das Bauvorhaben. Auf die Nachfrage, ob die Zufahrt in die Siefersheimer Straße gesichert sei, teilt die Vorsitzende mit, dass dies vom Landesbetrieb für Mobilität zu beurteilen sei. Aus der Mitte des Rates wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen auf die städtebauliche Sicht zu beschränken.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Einvernehmen aus städtebaulicher Sicht herzustellen.

3) Bauvoranfrage Mehrfamilienwohnhaus, Ernst-Ludwig-Straße

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen kurz das Bauvorhaben.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Einvernehmen unter der Bedingung herzustellen, dass nur eine Zufahrt über den Grünstreifen, bestmöglich über einen bereits befestigten Bereich, erfolgt.

4) Bauantrag Errichtung von Parkplätzen, Im Rohrgewann

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen das Bauvorhaben: Im Grünstreifen sollen Parkplätze hergestellt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Einvernehmen nicht herzustellen.

5) Bauantrag An- und Umbau Scheune, Wassergasse

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen kurz das Bauvorhaben und führt ergänzend aus, dass sich das Bauvorhaben im Sanierungsgebiet befindet. Aus diesem Grund hat auch Planungsbüro Deubert eine Stellungnahme zu dem Bauvorhaben und empfiehlt dem Bauantrag unter bestimmten Auflagen (siehe Schreiben des Planungsbüros Deubert vom 09.01.2019) zuzustimmen.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Einvernehmen unter der Bedingung der Erfüllung der mit Schreiben vom 09.01.2019 durch das Planungsbüro Deubert mitgeteilten Auflagen herzustellen.

6) Bauantrag Errichtung Carport, Kirchstraße mit Ausfahrt Barsac-Allee

Die Vorsitzende erläutert anhand von Unterlagen kurz das Bauvorhaben und führt ergänzend aus, dass das Bauvorhaben bereits realisiert wurde. Bei gleichgelagerten Bauten wurde das Einvernehmen nur hergestellt, wenn ein Grenzabstand von 5m gegeben ist. Die Kreisverwaltung wird sich aber wegen dem Bestandsschutz in diesem Bereich über diese Vorgabe hinwegsetzen.

Der Ortsgemeinderat beschließt bei 2 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen **mehrheitlich** das Einvernehmen herzustellen.

TOP 11

Mitteilung und Anfragen

Die Vorsitzende teilt mit, dass im Bereich der Mühlenstraße die Uferböschung abgeschwemmt sei und zum Teil abbricht. Ein Ortstermin mit der Kreisverwaltung hat am 07.01.2019 stattgefunden. Nächste Schritte sind das Einholen einer wasserrechtlichen Genehmigung, sowie Beauftragung einer Planung.

Die endgültige Kreisumlage 2018 beträgt: 2.276.092 €.