

**Unterrichtung der Einwohner über die 4. Sitzung des
Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschusses
der Ortsgemeinde Wöllstein
am 23. Januar 2020
im Gemeindezentrum**

Beginn: 18.35 Uhr
Ende: 18.55 Uhr

Anwesende:

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Johannes Brüchert als Vorsitzender
1. Beigeordneter Michael Kohn
Beigeordneter Franz-Georg Schopf
Beigeordnete Alice Selzer (gleichzeitig Mitglied im Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss)

vom Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss:

Ausschussmitglied Silke Frohnhöfer
Ausschussmitglied Andreas Fuge
Ausschussmitglied Stefanie Götz
Ausschussmitglied Reimund Hess
Ausschussmitglied Andreas Jung
Ausschussmitglied Dr. Jörn Krause
Ausschussmitglied Bernd Lahm ab 18.55 Uhr
Ausschussmitglied Hermann Müller
Ausschussmitglied Dr. Martin Olbort/Vertreter Sven Beatzel entschuldigt
Ausschussmitglied Jan Piegacki
Vertreter im Ausschuss Helmut Degen, zugleich Fraktionsvorsitzender

Als Gast waren die Ratsmitglieder Terrance Angermann, Thomas Pitthan (Fraktionsvorsitzender), Alfons Schnabel und Dr. Timo Schüler (Fraktionsvorsitzender) anwesend.

von der Ortsgemeinde Wöllstein:

Frau Back als Schriftführerin

Herr Ortsbürgermeister Brüchert eröffnete die Sitzung um 18.35 Uhr, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig versammelt ist. Sein besonderer Gruß galt den Zuschauern. Frau Back wurde zur Schriftführerin bestimmt.

Zur Tagesordnung teilte er mit, dass TOP 4 (Ausschreibung der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet „Am Hinkelstein“) abgesetzt werden muss, da hierzu noch keine Unterlagen vorliegen.

Tagesordnung: öffentlich:

TOP 1	Bauangelegenheiten; Beratung und Beschlussfassung a) Um- und Anbau eines Nebengebäudes, Flur 20 Nr. 192/1, Mühlenstraße b) Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Flur 18 Nr. 133, Keltenstraße
TOP 2	Zufahrtsregelung Privatgrundstück Ernst-Ludwig-Straße
TOP 3	Vergabe von Baumpflegemaßnahmen im Ortsbereich; Beratung und Beschlussfassung
TOP 4	Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Bauangelegenheiten; Beratung und Beschlussfassung

a) Um- und Anbau eines Nebengebäudes, Flur 20 Nr. 192/1, Mühlenstraße

In der Bauvoranfrage teilt der Antragsteller mit, dass ein Um- und Ausbau eines Nebengebäudes vorgesehen ist. Seitens der Verwaltung bestehen hier keine Bedenken.

Beschluss:

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss stimmte der Bauvoranfrage einstimmig zu.

b) Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Flur 18 Nr. 133, Keltenstraße

Seitens der Verwaltung gibt es gegen dieses Bauvorhaben keine Einwände.

Beschluss:

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss erteilte zu dem Bauantrag einstimmig das Einvernehmen. Die Ausschussmitglieder Reimund Hess und Hermann Müller nahmen an Beratung und Abstimmung nicht teil.

TOP 2

Zufahrtsregelung Privatgrundstück Ernst-Ludwig-Straße

Ein Antrag hierzu liegt noch nicht vor. Der Vorsitzende trug vor, dass ein Anlieger der Ernst-Ludwig-Straße beantragt, ihm vom gemeindlichen Parkplatz Ecke Ernst-Ludwig-Straße/ Villastraße die Zufahrt auf sein Grundstück zu gewähren. Eine Parkfläche würde nicht tangiert, in dem ggf. betroffenen Bereich liegt eine Grünfläche. Die dort vorhandene Mauer müsste teilweise abgebrochen werden.

Ortsbürgermeister Brüchert erklärte, er werde die Eigentumsverhältnisse klären und nochmals ein Gespräch mit dem Antragsteller führen. Dieser solle dann einen Antrag vorliegen und offenlegen, ob und was auf dem Grundstück geplant ist.

TOP 4

Vergabe von Baumpflegemaßnahmen im Ortsbereich; Beratung und Beschlussfassung

Sachdarstellung

Bei einem gemeinsamen Ortstermin am 18.12.2019 wurden teils dringliche, der Verkehrssicherung dienende Baumpflegemaßnahmen in der Ortsgemeinde Wöllstein von Herrn Ortsbürgermeister Brüchert sowie Vertretern der Bauverwaltung und der Firma Schlundt Garten und Landschaftsbau aus Wendelsheim begutachtet. Fa. Schlundt ist mit den Maßnahmen im Tälchen betraut. Die Firma Schlundt Garten und Landschaftsbau wurde seitens der Bauverwaltung um Angebotsabgabe gebeten. Die Arbeiten wurden seitens der Firma Schlundt für einen Pauschalpreis von 5.295,50 € brutto angeboten.

Aufgrund Dringlichkeit (Verkehrssicherheit) wird auf die Einholung von Vergleichsangeboten verzichtet; die Fa. Schlundt ist der Verwaltung bekannt und kann die Arbeiten kurzfristig ausführen, die Preise sind angemessen.

Beschluss:

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss einstimmig, den Auftrag an Fa. Schlundt zu vergeben.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Brüchert teilte mit, dass in dem Neubaugebiet „Am Hinkelstein“ bei dem großen Grundstück im Mischgebiet eine Teilung vorgenommen wurde.

Weitere Mitteilungen und Anfragen lagen nicht vor, so dass der Vorsitzende um 18.55 Uhr die Sitzung des Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschusses schloss.

Schriftführerin

Vorsitzender