

Unterrichtung der Einwohner

über die 10. Sitzung des Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschusses
der Ortsgemeinde Wöllstein am 16. September 2021
im Gemeindezentrum Wöllstein

Öffentliche Sitzung:

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Johannes Brüchert als Vorsitzender

1. Beigeordneter Michael Kohn entschuldigt

Beigeordneter Franz-Georg Schopf

Beigeordnete Alice Selzer entschuldigt

vom Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss:

Ausschussmitglied Silke Frohnhöfer

Ausschussmitglied Andreas Fuge/Vertreter Achim Rathgeber - entschuldigt

Ausschussmitglied Folkmar Broszukat

Ausschussmitglied Anja Henrich

Ausschussmitglied Andreas Jung

Ausschussmitglied Dr. Jörn Krause

Ausschussmitglied Bernd Lahm

Ausschussmitglied Hermann Müller

Ausschussmitglied Dr. Martin Olbort/Vertreter Sven Beatzel - entschuldigt

Ausschussmitglied Jan Piegacki

Ausschussmitglied Iris Pitthan/Vertreter Helmut Degen - entschuldigt

Vertreter im Ausschuss Dr. Peter Weber

von der Ortsgemeinde:

Frau Back als Schriftführerin

Der Vorsitzende eröffnete um 19 Uhr die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass mit Einladung vom 01.09.2021 form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Frau Back wurde zur Schriftführerin bestimmt.

Zur Tagesordnung bat der Vorsitzende um Zustimmung zur Aufnahme von zwei weiteren Unterpunkten zu TOP 1. Der Ausschuss war einstimmig damit einverstanden.

Tagesordnung – öffentlich:

TOP 1	Bauangelegenheiten, jeweils Beratung und Beschlussfassung a) Bauantrag mit Befreiung, Am Hinkelstein, Einfamilienhaus mit Garage b) Bauantrag, Peter-Caesar-Allee, Garagen c) Bauvoranfrage, Wohngebäude, Außerhalb Flur 20 53/5 d) Bauantrag Ernst-Ludwig-Straße, Umbau/Erweiterung Therapiezentrum e) Bauantrag, Gotenstraße, Balkonerweiterung und Anbau Treppe f) Antrag Verlängerung Baugenehmigung, Höllerstraße, Änderung Werbeanlage
TOP 2	Kita Rasselbande; Anstrich des Außengebälks; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung
TOP 3	Straßenbeleuchtung; Erneuerung der Bodenstrahler vor dem Rathaus, Ernst-

	Ludwig-Straße; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung
TOP 4	Erneuerung der Lichtsignalanlage L 400/B 420; Kostenübernahmeerklärung; Beratung und Beschlussfassung
TOP 5	Erneuerung der L 400; Kostenübernahmeerklärung für die Erneuerung der beschädigten Bordsteine; Beratung und Beschlussfassung
TOP 6	Errichten des Hausalarms gemäß Brandschutzkonzept Ing. Büro Petry & Horne in der Kindertagesstätte Spielwiese; Auftragsvergabe;“ - Beratung und Beschlussfassung
TOP 7	Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Bauangelegenheiten; jeweils Beratung und Beschlussfassung

a) Bauantrag mit Befreiung, Am Hinkelstein, Einfamilienhaus mit Garage

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss stimmt dem Befreiungsantrag zu und erteilt das Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.

b) Bauantrag, Peter-Caesar-Allee, Garagen

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung der Aufnahme der nachfolgenden Hinweise das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

- Die Erschließung erfolgt über die Peter-Caesar-Allee. Die Anlage einer Zufahrt zum Gewerbegrundstück des Antragstellers über den öffentlichen Grünstreifen ist noch erforderlich und mit der Ortsgemeinde zu vereinbaren. Die Kosten gehen zu Lasten des Bauherrn.
- Die Entsorgung bzw. Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers sind auf den privaten Grundstücken im Bereich der Grünflächen vorgesehen; eine öffentliche Fläche für die Rückhaltung und Versickerung des Oberflächenwassers existiert nicht. Das private Entwässerungskonzept ist mit der SGD-Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft abzustimmen.
- Die Erstattung der Kosten für die öffentliche Grünfläche ist mit der Ortsgemeinde zu vereinbaren.
- Mit den VG-Werken ist die Herstellung der Hausanschlüsse (Kanal und Wasser) im Vorfeld abzustimmen. Diesbezügliche Erschließungskosten werden fällig.
- Die Garagen sollen nicht als kompletter, sondern als durchbrochener Riegel errichtet werden.
- Es wird angeregt, die Dächer als extensive Gründächer auszuführen oder diese mit Photovoltaik-Anlagen auszustatten.

c) Bauvoranfrage, Wohngebäude, Außerhalb Flur 20 53/5

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss sieht hier keine Möglichkeit zur Errichtung eines Wohngebäudes.

d) Bauantrag Ernst-Ludwig-Straße, Umbau/Erweiterung Therapiezentrum

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben.

e) Bauantrag, Gotenstraße, Balkonerweiterung und Anbau Treppe

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

f) Antrag Verlängerung Baugenehmigung, Höllerstraße, Änderung Werbeanlage

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss gab seine Zustimmung zur Verlängerung der Baugenehmigung.

TOP 2

Kita Rasselbande; Anstrich des Außengebälks; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss, den Auftrag zur Renovierung des Dachgebälks der Kita Rasselbande an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

TOP 3

Straßenbeleuchtung; Erneuerung der Bodenstrahler vor dem Rathaus, Ernst-Ludwig-Straße; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss, den Auftrag für den Austausch der Bodenstrahler vor dem Rathaus an die Fa. EWR zu vergeben.

TOP 4

Erneuerung der Lichtsignalanlage L 400/B 420; Kostenübernahmeerklärung; Beratung und Beschlussfassung

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss die Kostenübernahme für die notwendigen Arbeiten im Gehwegbereich zum behindertengerechten Ausbau der Lichtsignalanlage L 400/B 420. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, dem LBM die entsprechende Kostenübernahmeerklärung zu übersenden.

TOP 5

Erneuerung der L 400; Kostenübernahmeerklärung für die Erneuerung der beschädigten Bordsteine; Beratung und Empfehlungsbeschluss

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss die Kostenübernahme für die Bordsteinerneuerung am Gehweg der L 400 innerorts und beauftragt die Verwaltung, dem LBM die entsprechende Kostenübernahmeerklärung zu übersenden.

TOP 6

Errichten des Hausalarms gemäß Brandschutzkonzept Ing. Büro Petry & Horne in der Kindertagesstätte „Spielwiese“; Beratung und Beschlussfassung

Der Bau-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss beschloss die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende schloss um 19.40 Uhr die Sitzung.