

**Unterrichtung der Einwohner  
über die  
5. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein  
am 10.04.2025  
im Gemeindezentrum Wöllstein**

**Öffentlicher Teil:**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:31 Uhr

**Anwesende:**

**1. Vorsitzender:**

Ortsbürgermeister Johannes Brüchert

**2. Beigeordnete**

1. Beigeordneter Michael Kohn, zugleich stimmberechtigtes Mitglied der SPD-Fraktion

Beigeordnete Silke Frohnhöfer, CDU entschuldigt

Beigeordnete Beatrice Gerhart, SPD

**3. Ratsmitglieder:**

Broszukat, Folkmar	CDU-Fraktion	
Beatzel, Sven	SPD-Fraktion	
Degen, Helmut	SPD-Fraktion	
Frohnhöfer, Silke	CDU-Fraktion	
Frohnhöfer, Stephan	CDU-Fraktion	Ab 19:10 Uhr
Gerhart, Beatrice	SPD-Fraktion	
Henn, Harald	Bündnis 90/Die Grünen	
Krieg, Sabine	SPD-Fraktion	entschuldigt
Krüger, Robin	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Kusserow, Sascha	SPD-Fraktion	
Müller, Hermann	CDU-Fraktion	
Müller, Susanne	FDP-Fraktion	
Dr. Olbort, Martin	SPD-Fraktion	
Pitthan, Iris	SPD-Fraktion	
Pitthan, Thomas	FDP-Fraktion	
Sandrowski, Dieter	CDU-Fraktion	
Schnabel, Alfons	CDU-Fraktion	
Schnabel, Sebastian	CDU-Fraktion	
Vestner, Matthias	SPD-Fraktion	

**4. von der Verbandsgemeindeverwaltung:**

Frau Rybok von der Bau-Abteilung

**5. von der Ortsgemeinde:**

Verwaltungsangestellte Christina Riedel als Schriftführerin

**6. Gäste**

Herr Jungk

Ortsbürgermeister Brüchert begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung vom 27.03.2025 sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sein besonderer Gruß galt den Zuhörern und Frau Rybok von der Verbandsgemeindeverwaltung. Frau Riedel wurde zur Schriftführerin bestellt.

Zur Tagesordnung wurde nicht das Wort gewünscht.

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

TOP 1	Einwohnerfragestunde gem. §16a GemO
TOP 2	Aufhebung des Bebauungsplanes „Auf der Ziegelhütte- Im Brühl“ sowie teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes „Auf der Ziegelhütte – Im Brühl Teil II A“; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 3	a) Aufstellungsverfahren Bebauungsplan „Rechenzentrum mit Energieversorgung auf dem Gelände der bestehenden Ziegelei“ Kernfläche & Fläche C 1 + Fläche C2 (1. Bauabschnitt) und Erweiterungsflächen C 3 und D (2. Bauabschnitt) in der Ortsgemeinde Wöllstein; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Beratung und Beschlussfassung –  b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - Beratung und Beschlussfassung –
TOP 4	Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Fest-, Kultur- und Sport-Ausschusses; Vorschlagsrecht liegt bei der SPD-Fraktion
TOP 5	Förderbescheid Kita Hinkelstein; Widerspruchsverfahren - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 6	Anschaffung von Elektrofahrzeugen aus dem KIPKI-Förderprogramm - Beratung und Beschlussfassung –
TOP 7	Umbau und Erweiterung Kita Spielwiese; Beauftragung der Vergabe der weiteren Planungen - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 8	Beauftragung einer Machbarkeitsstudie Anwesen Wirth - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 9	Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen; Bestimmung eines Standortes - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 10	Bauangelegenheiten Bauantrag Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit 10 WE - Beratung und Beschlussfassung -
TOP 10	Mitteilungen und Anfragen

**II. Nichtöffentlicher Teil:**

siehe gesonderte Niederschrift

**TOP 1**

**Einwohnerfragestunde gemäß § 16 GemO**

Es lagen keine Anfragen vor.

**Zu TOP 2) Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf der Ziegelhütte – Im Brühl“ sowie Teilaufhebung des Bebauungsplans „Auf der Ziegelhütte – Im Brühl Teil II A“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat Wöllstein hat beschlossen:

1. Die Einleitung eines Verfahrens zur teilweisen Aufhebung der Bebauungspläne  
- „Auf der Ziegelhütte – Im Brühl“  
- „Auf der Ziegelhütte – Im Brühl Teil II A“  
gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB.
2. Die in den Bebauungsplänen ausgewiesenen Mischgebiete bleiben von der Aufhebung unberührt. Für diese Bereiche behalten die derzeitigen Festsetzungen weiterhin ihre volle Gültigkeit.

**Zu TOP 3 a) Aufstellungsverfahren Bebauungsplan "Rechenzentrum mit Energieversorgung auf dem Gelände der bestehenden Ziegelei" Kernfläche & Fläche C 1 + Fläche C2 (1. Bauabschnitt) und Erweiterungsflächen C 3 und D (2. Bauabschnitt)“ in der OG Wöllstein;  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat Wöllstein fasst den Beschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, zur Ausweisung einer Gewerbefläche im o.g. Plangebiet.

**Zu TOP 3 b) Aufstellungsverfahren Bebauungsplan "Rechenzentrum mit Energieversorgung auf dem Gelände der bestehenden Ziegelei" Kernfläche & Fläche C 1 + Fläche C2 (1. Bauabschnitt) und Erweiterungsflächen C 3 und D (2. Bauabschnitt)“ in der OG Wöllstein;  
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Übernahme der Planung**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Fa. JUWÖ mit dem Inhalt der Beauftragung eines Planungsbüros und der Kostenübernahme sowie der weiteren Regelungen wie oben beschrieben und ermächtigt den Ortsbürgermeister zum Vertragsabschluss.

**Zu TOP 4) Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Fest-, Kultur- und Sport-Ausschusses**

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat wählte Frau Gudrun Maak als stellvertretendes Mitglied für den Fest-, Kultur- und Sport-Ausschuss.

**Zu TOP 5) Förderbescheid Kita Hinkelstein; Widerspruchsverfahren**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat hat beschlossen, den Widerspruch gegen den Förderbescheid der Kreisverwaltung Alzey-Worms aufrecht zu erhalten und falls dem Widerspruch nicht abgeholfen wird, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde zu ermächtigen, namens und im Auftrag der Ortsgemeinde Klage zu erheben.

## **Zu TOP 6) Anschaffung von Elektrofahrzeugen aus dem KIPKI-Förderprogramm**

### Sachdarstellung

Aus dem KIPKI-Förderprogramm stehen der Ortsgemeinde 80.000 € zur Verfügung. Aufgeteilt in 40.000 € für ein Bauhof-Fahrzeug und 40.000 € für ein Fahrzeug für die Essensbelieferung der Kitas. Ortsbürgermeister Brüchert stellte mögliche Modelle für die angedachten Einsatz vor. Der Klimaschutzmanager der Verbandsgemeindeverwaltung wird eine entsprechende Angebotsabfrage durchführen.

## **Zu TOP 7) Umbau und Erweiterung Kita Spielwiese; Beauftragung der Vergabe der weiteren Planungen**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt, das vorgelegte Angebot der Firma Hesse Gesellschaft für Projektsteuerung- und Baumanagement GmbH zu beauftragen.

## **Zu TOP 8) Beauftragung einer Machbarkeitsstudie Anwesen Wirth**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt, Architekturbüro Eichler, Alzey, gemäß dem vorgelegten Angebot mit der Machbarkeitsstudie für das Anwesen Wirth zu beauftragen.

## **Zu TOP 9) Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen; Bestimmung eines Standortes**

Es erfolgte die Verweisung in den Fest-, Kultur- und Sport-Ausschuss. Der Vorsitzende wird sich formlos bei der Verbandsgemeindeverwaltung nach den Voraussetzungen erkundigen.

## **Zu TOP 10) Bauantrag Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit 10 WE**

### Beschluss

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauvorhaben zu und erteilt sein Einvernehmen.

## **Zu TOP 11) Mitteilungen und Anfragen**

### Mitteilungen

- Eröffnung Wasserturm am 03.+ 04.05.2025  
Am Samstag, 03.05.2025 gibt es eine Vor-Eröffnung, die offizielle Eröffnung ist am Sonntag, 04.05.2025.
- Gründung Gruppe „Anpacker“  
Es haben sich über 30 interessierte Leute zum ersten Treffen zusammengefunden. Eine erste Aktion im Garten Wirth ist schon geplant, das Wohnhaus kann als Treffpunkt genutzt werden.

- Schriftliche Rückmeldung GlasfaserPlus  
GlasfaserPlus hat nun eine schriftliche Rückmeldung gegeben, dass in Siefersheim und Wöllstein der Ausbau in 2025 zeitnah erledigt werden soll.

### Anfragen

- Ein Ratsmitglied erkundigte sich nach den Ersatzpflanzungen der vor zwei Jahren in der Ringstraße gefälltten Bäumen.  
Der Vorsitzende teilte mit, dass dies in die Straßenplanung mit aufgenommen werden muss.
- Ein Ratsmitglied wollte nach dem Sachstand zum E-Car-Sharing fragen, welchem bereits ein Antrag der CDU im Verbandsgemeinderat vorausging.  
Die Überlegungen für einen E-Car-Sharing-Standort sind am Laufen.
- Ein Ratsmitglied erkundigte sich, wann der Ratssaal fertiggestellt ist und ab wann wieder die Ratssitzungen dort stattfinden können.  
Eine Nutzung des neuen Ratssaales für die Ortsgemeinderatssitzung wird voraussichtlich nach der Sommerpause möglich sein, wenn die Möbel eingetroffen sind.

Weitere Mitteilungen und Anfragen lagen nicht vor, daher schloss Ortsbürgermeister Brüchert den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.31 Uhr und verabschiedete die Zuschauer.