

Unterrichtung der Einwohner

über die 8. Sitzung des Ortsgemeinderates Wöllstein - Öffentlicher Teil -

Datum: 01. Oktober 2025

Ort: Rathaus Wöllstein

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeister:

Brüchert, Johannes	x
--------------------	---

Beigeordnete:

1. Beigeordneter Kohn, Michael	x
2. Beigeordnete Frohnhöfer, Silke	x
3. Beigeordnete Gerhart, Beatrice	entschuldigt

Ratsmitglieder:

Beatzel, Sven	x
Broszukat, Folkmar	x
Degen, Helmut	x
Frohnhöfer, Stephan	x
Henn, Harald	x
Jung, Andreas	entschuldigt
Dr. Krause, Jörn	entschuldigt
Krieg, Sabine	x
Krüger, Robin	entschuldigt
Kusserow, Sascha	x
Müller, Hermann	entschuldigt
Müller, Susanne	x
Dr. Olbort, Martin	x
Pitthan, Iris	x
Pitthan, Thomas	x
Schnabel, Alfons	x
Schnabel, Sebastian	x
Vestner, Matthias	x

Sonstige Anwesende:

Herr Deubert und Frau Clemenz zu TOP 1
(Planungsbüro)
Frau Rybok (Verwaltung)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Abrechnung des Sanierungsgebietes;
- Beratung und Beschluss -

- TOP 2 Einziehung mehrerer Wirtschaftswege**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 3 Bauangelegenheiten**
a) Bauantrag Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses
b) Bauantrag Mehrfamilienhaus, 12 WE
c) Bauantrag - Errichtung zwei Batteriespeicher
- TOP 4 Anträge B/90 Die Grünen**
a) Anbringung von Pfandringen an örtlichen Mülleimern
b) Einrichtung von Trinkwasserbrunnen
- Beratung und Beschluss -
- TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Johannes Brüchert eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der Tagesordnung um TOP 3 d) Bauvoranfrage. Dem wird einstimmig entsprochen.

TOP 1 Abrechnung des Sanierungsgebietes;

Herr Ortsbürgermeister Brüchert ruft den TOP auf und übergibt das Wort an Herr Deubert vom Planungsbüro Deubert. Herr Deubert erläutert kurz das erstellte Gutachten und dass die Ortsgemeinde verpflichtet ist, Sanierungsausgleichsbeträge von den Eigentümern zu erheben. Die Eigentümer im Sanierungsgebiet sind zu einer Informationsveranstaltung eingeladen.

Beschluss

Der Ortsgemeinderat Wöllstein beschließt die Erhebung von Sanierungsbeiträgen gemäß dem vorgelegten Gutachten des Katasteramtes Alzey.

TOP 2 Einziehung mehrerer Wirtschaftswege

Beschluss

1. Die Wirtschaftswege Flur 4, Parzellen 275, 276, 283, 284, 287, 288, 290, 291, 286/2 werden eingezogen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Gemeinderates öffentlich bekannt zu machen.
3. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die zur Umsetzung des Beschlusses erforderlichen weiteren Maßnahmen zu veranlassen.

- TOP 3 Bauangelegenheiten**
a) Bauantrag Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses
b) Bauantrag Mehrfamilienhaus, 12 WE
c) Bauantrag - Errichtung zwei Batteriespeicher
d) Bauvoranfrage Errichtung eines Gebäudes im rückwärtigen Grundstück

a) Bauantrag Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses

Beschluss

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das Einvernehmen.

b) Bauantrag Mehrfamilienhaus, 12 WE

Beschluss

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das Einvernehmen, mit dem Hinweis an die Kreisverwaltung die Anzahl der Stellplätze zu prüfen.

c) Bauantrag - Errichtung zwei Batteriespeicher

Beschluss

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben nicht zu und lehnt das Einvernehmen ab.

d) Bauvoranfrage - Errichtung von einem Gebäude im rückwärtigen Grundstück

Beschluss

Der Ortsgemeinderat sieht eine Einfügung für ein Wohnhaus nicht, allerdings für ein Nebengebäude, welches einseitig grenzständig wäre. Es soll eine geplante Entwicklung erreicht werden.

TOP 4

Anträge B/90 Die Grünen

- a) Anbringung von Pfandringen an örtlichen Mülleimern**
- b) Einrichtung von Trinkwasserbrunnen**

Beschluss

- a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung eines „Pfandrings/ Pfandkorbes“ als Pilotprojekt für den Bereich der Bushaltestelle „Ortsmitte“.
- b) Der Ortsgemeinderat bittet die Verwaltung um Prüfung, unter welchen rechtlichen Vorkehrungen ein Trinkwasserspender aufgestellt werden könnte und regt die Aufstellung durch die Verbandsgemeinde an.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, schließt Ortsbürgermeister Johannes Brüchert die Sitzung um 20:30 Uhr.